

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Communauté de communes DU PAYS DE SAVERNE

Commune de MONSWILLER

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLANCHE N°1

1/2000

Révision du POS en PLU le 13/09/2009
 Modification n°1 le 28/07/2011
 Modification n°2 le 28/07/2014
 Modification n°3 le 23/07/2015
 Déclaration d'urgence n°1 le 09/02/2019
 Déclaration de projet n°2 le 28/09/2021

MODIFICATION N°4

ENQUETE PUBLIQUE

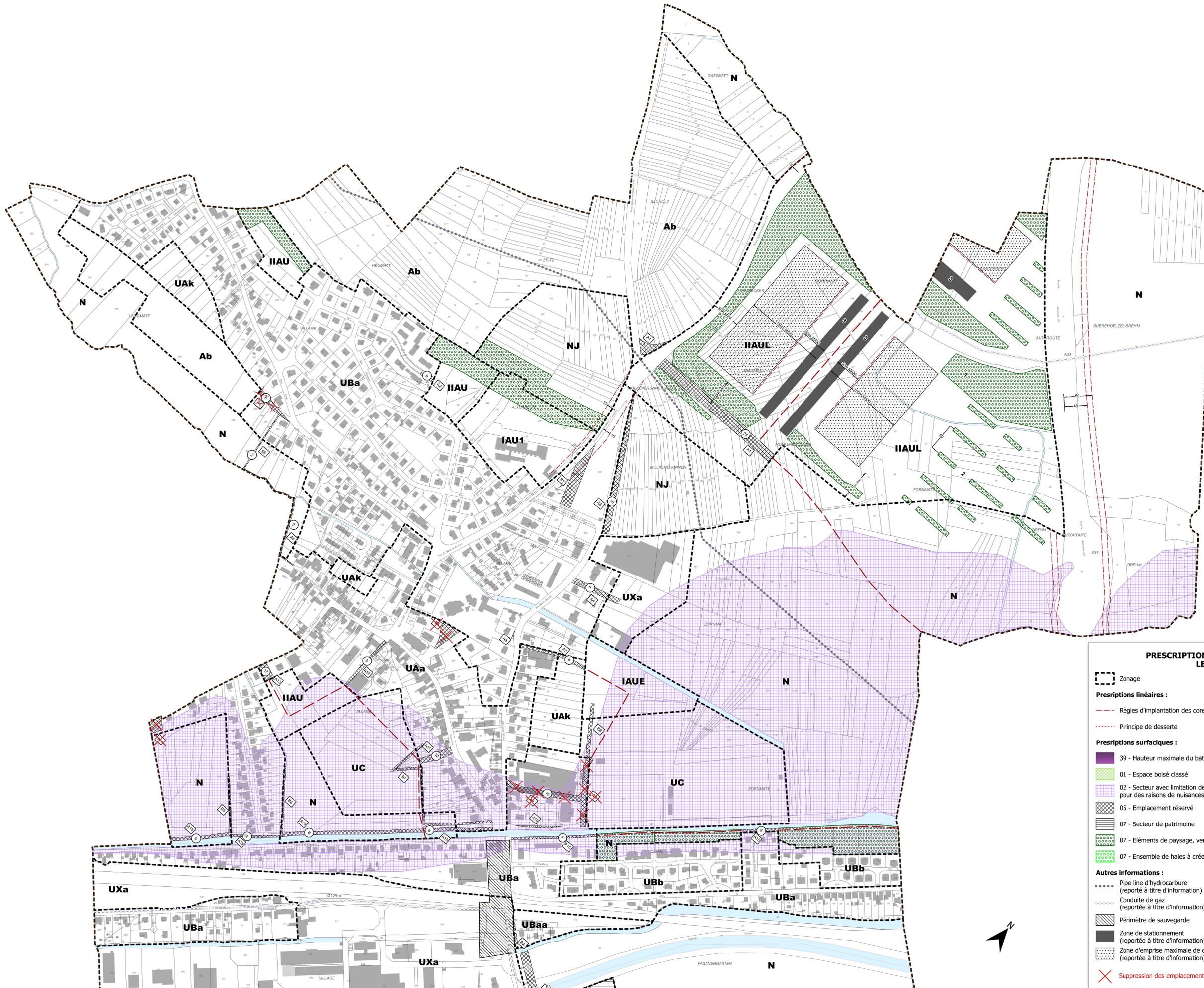
Vu pour être annexé à l'arrêté du Président en date du 30/04/2024



Commune de Monswiller



Source : PCI vecteur DGFiP 2022 - PLU GPU
 Réalisation : ATIP Ouest, RW 03/2024



Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire
Voie publique :		
A1	Aménagement d'une voie d'accès et d'un carrefour sur RD 219 et RD 619 à la zone IIAUL	Communauté de Communes
A2	Aménagement d'une voie depuis la rue des Coteaux à la zone IIAU Altenberg	Commune
A3	Création d'une voie longeant le côté Est du cimetière et reliant la rue Saint Michel à la RD219	Commune
A4	Aménagement d'une voie d'accès depuis la rue St Michel à la zone UXa Zornmatt	Commune
A5	Aménagement d'une voie d'accès et d'un carrefour depuis la rue Firth	Commune
A6	Aménagement d'un chemin piéton entre la rue Firth et le chemin reliant la rue Louis Christmann et la rue St Barbe	Commune
A7	Aménagement d'une voie dans le prolongement de la Rue de l'école et de la zone IAU Zornmatt	Commune
A8	Elargissement de la rue St Michel pour sécuriser le carrefour de l'école	Commune
A9	Aménagement d'une voie d'accès liaison des rues St Michel, Stade et zone UC complexe sportif	Commune
A10	Elargissement de la Rue du stade	Commune
A11	Aménagement d'une voie d'accès à la zone UC depuis la Grand Rue	Commune
A12	Aménagement d'une voie d'accès depuis la rue St Barbe à la zone IIAU Geissmatt	Commune
A13	Aménagement d'une voie d'accès depuis la rue du Haut-Barr à la zone IIAU Geissmatt	Commune
A14	Aménagement, depuis la RD219, d'une voie d'accès à la zone N située à l'Ouest de la Rue de la République	Commune
A15	Création d'une voie piétonne en bordure de la Zorn	Commune
A16	Aménagement d'une voie d'accès à la zone IAU2 depuis la Rue de Martelberg	Commune
A17	Aménagement d'une voie d'accès à la zone UXd depuis la RD41	Commune
A18	Elargissement de la RD421	Département
Ouvrage public :		
B1	Agrandissement du cimetière	Commune
B2	Elargissement de la Rue de la Gare pour la création d'une passage inférieur de la voie ferrée	Commune
B3	Aménagement d'un ouvrage d'art sur le canal rue de la Gare	Commune
B5	Digue	Syndicat intercommunal d'aménagement du bassin de la Haute Zorn
B6	Digue	Syndicat intercommunal d'aménagement du bassin de la Haute Zorn
B7	Digue	Syndicat intercommunal d'aménagement du bassin de la Haute Zorn
B8	Digue	Syndicat intercommunal d'aménagement du bassin de la Haute Zorn
Espace vert :		
B4	Création d'un espace vert Rue de l'école	Commune

PRESCRIPTIONS EDICTES PAR LE PLU

Zonage

Prescriptions linéaires :

- Règles d'implantation des constructions imposées
- Principe de desserte

Prescriptions surfaciques :

- 39 - Hauteur maximale de bâti
- 01 - Espace boisé classé
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 05 - Emplacement réservé
- 07 - Secteur de patrimoine
- 07 - Eléments de paysage, vergers remarquables à préserver ou à créer
- 07 - Ensemble de haies à créer ou à conserver (Article R151-23)

Autres informations :

- Pipe line d'hydrocarbure (reporté à titre d'information)
- Conduite de gaz (reportée à titre d'information)
- Périmètre de sauvegarde
- Zone de stationnement (reportée à titre d'information)
- Zone d'emprise maximale de construction (reportée à titre d'information)
- Suppression des emplacements réservés