

# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Communauté de communes

**DU PAYS DE SAVERNE**

Commune de

**MONSWILLER**

## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Révision du POS en PLU le : 17/09/2009  
Modification n°1 le : 28/07/2011  
Modification n°2 le : 23/01/2014  
Modification n°3 le : 23/07/2015  
Déclaration de projet n°1 le : 09/12/2019  
Déclaration de projet n°2 le : 28/06/2021

Extrait : pages modifiées

### MODIFICATION N°4

#### ENQUETE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté du Président en date  
du 30/06/2025



A Saverne, le 30/06/2025, Le Président,  
Dominique MULLER



**Communauté de Communes**  
du Pays de Saverne



**Commune de Monswiller**



**ATIP**

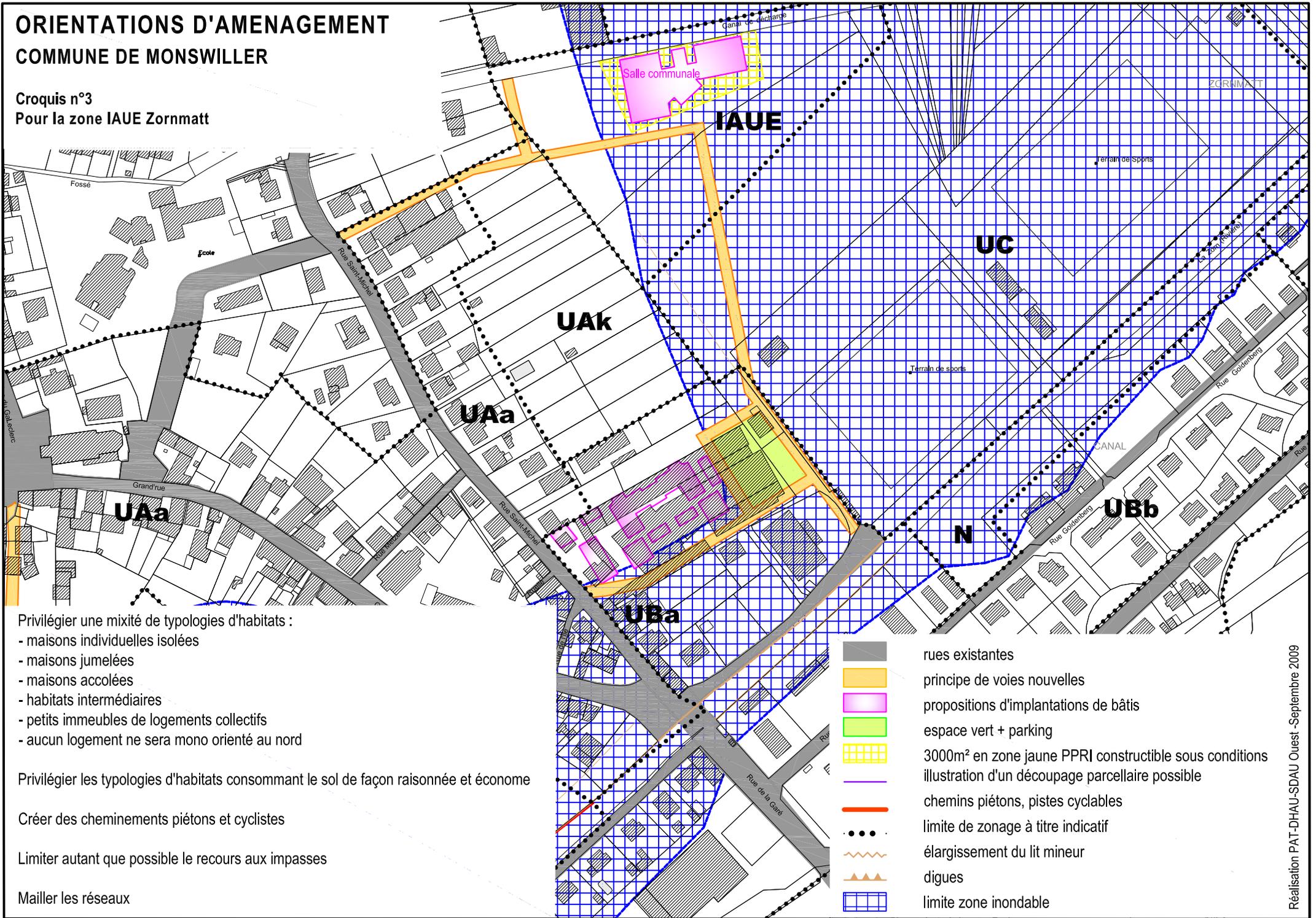
Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE OUEST

1 RTE DE MAENNOLSHEIM 67707 SAVERNE



# ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT COMMUNE DE MONSWILLER

Croquis n°3  
Pour la zone IAUE Zornmatt



Privilégier une mixité de typologies d'habitats :

- maisons individuelles isolées
- maisons jumelées
- maisons accolées
- habitats intermédiaires
- petits immeubles de logements collectifs
- aucun logement ne sera mono orienté au nord

Privilégier les typologies d'habitats consommant le sol de façon raisonnée et économe

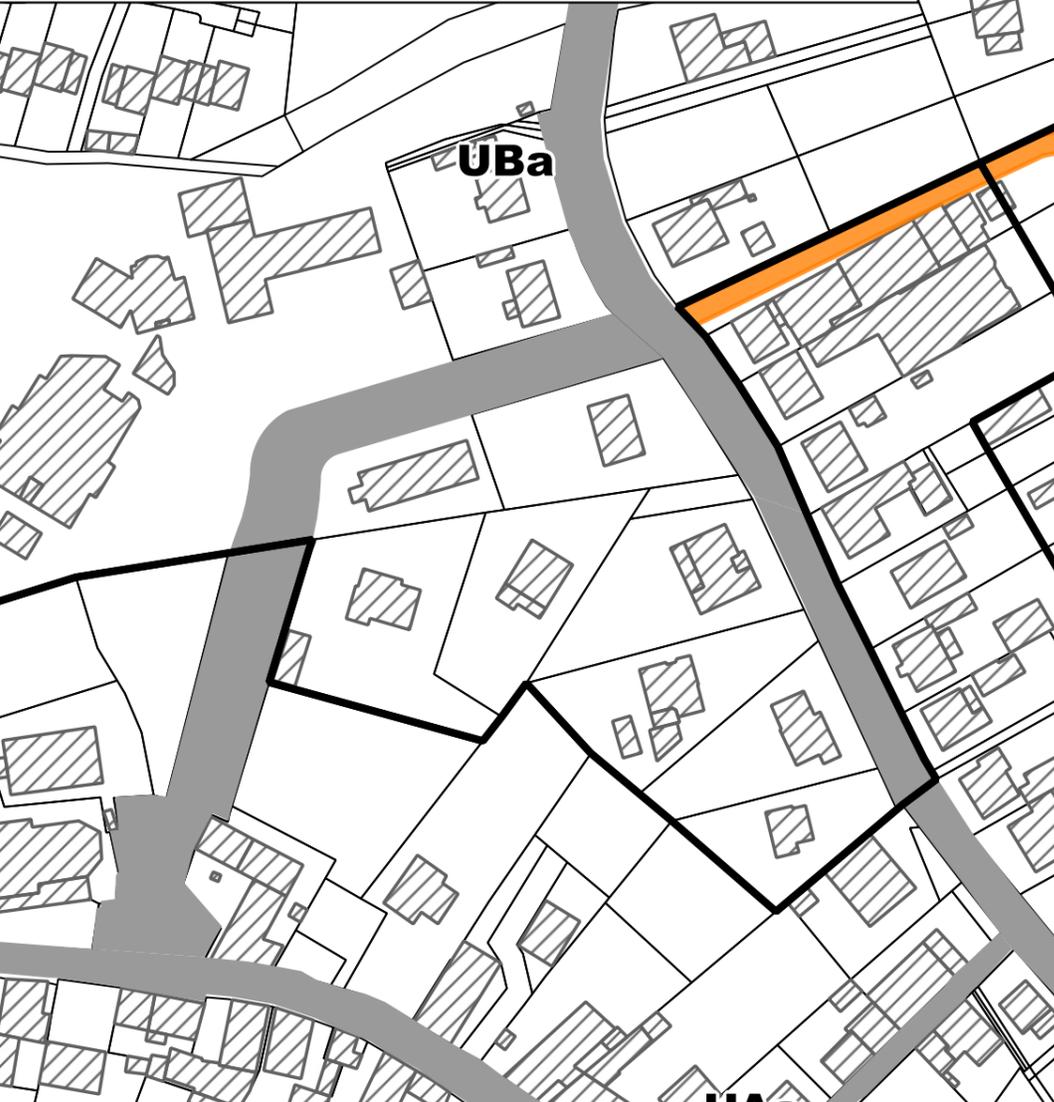
Créer des cheminements piétons et cyclistes

Limiter autant que possible le recours aux impasses

Mailler les réseaux

# ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT COMMUNE DE MONSWILLER

## Croquis n°3 Pour la zone IAUE Zornmatt



Privilégier une mixité de typologies d'habitats :

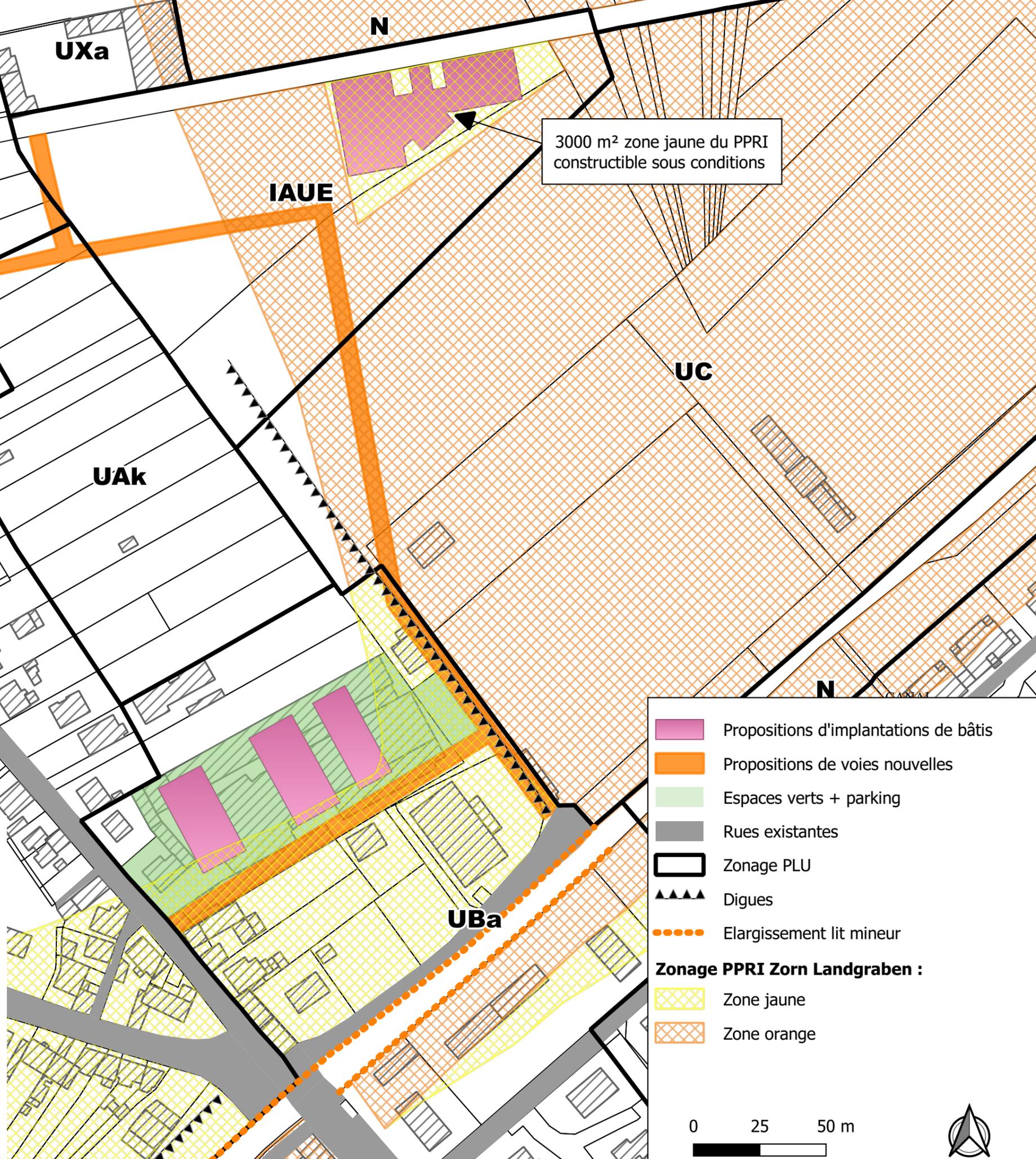
- maisons individuelles isolées
- maisons jumelées
- maisons accolées
- habitats intermédiaires
- petits immeubles de logements collectifs
- aucun logement ne sera mono orienté au nord

Privilégier les typologies d'habitats consommant le sol de façon raisonnée et économe

Créer des cheminements piétons et cyclistes

Limiter autant que possible le recours aux impasses

Mailler les réseaux



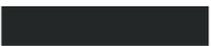
3000 m<sup>2</sup> zone jaune du PPRI  
constructible sous conditions

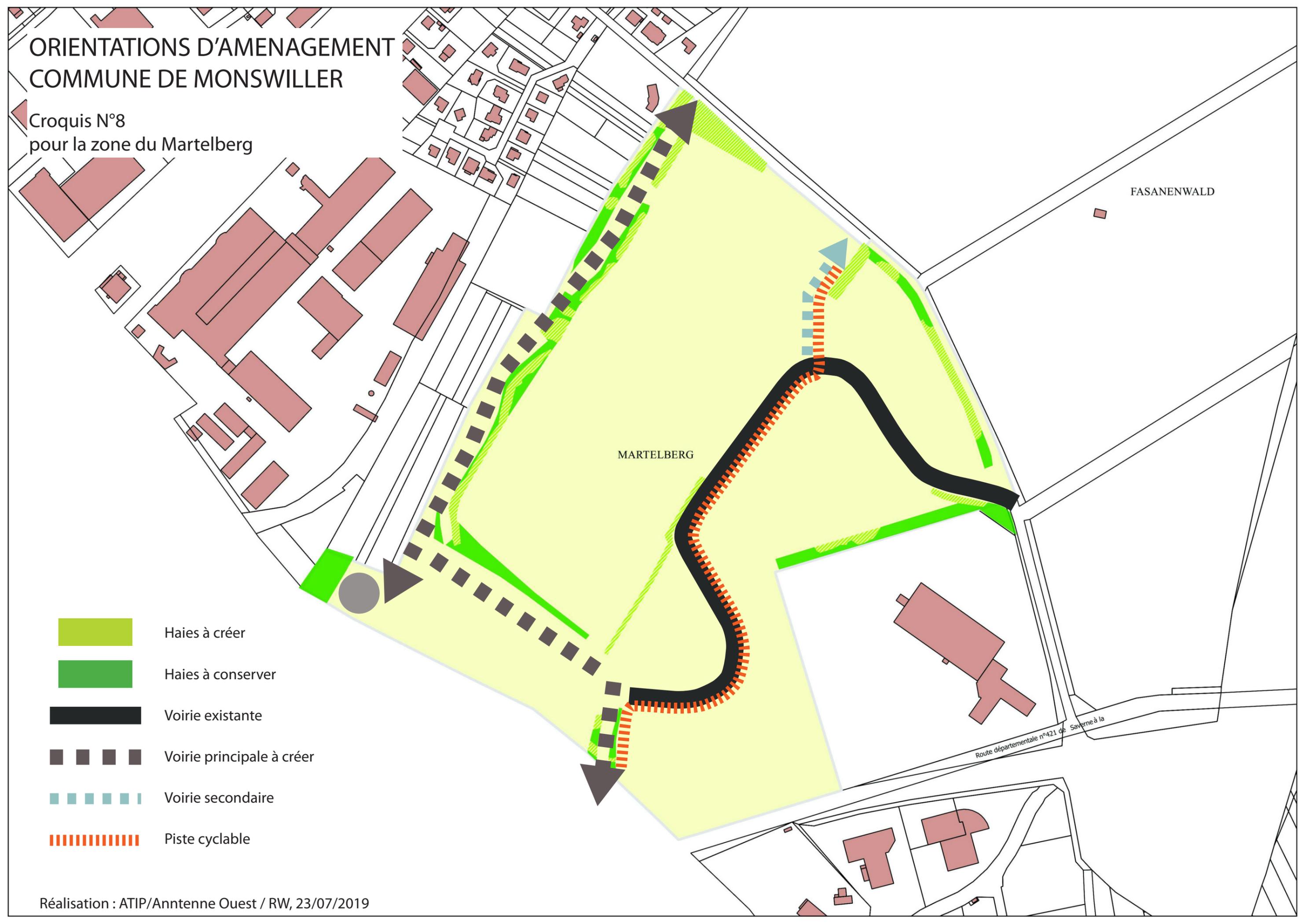
- Propositions d'implantations de bâtis
- Propositions de voies nouvelles
- Espaces verts + parking
- Rues existantes
- Zonage PLU
- Digues
- Elargissement lit mineur
- Zonage PPRI Zorn Landgraben :**
- Zone jaune
- Zone orange



# ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT COMMUNE DE MONSWILLER

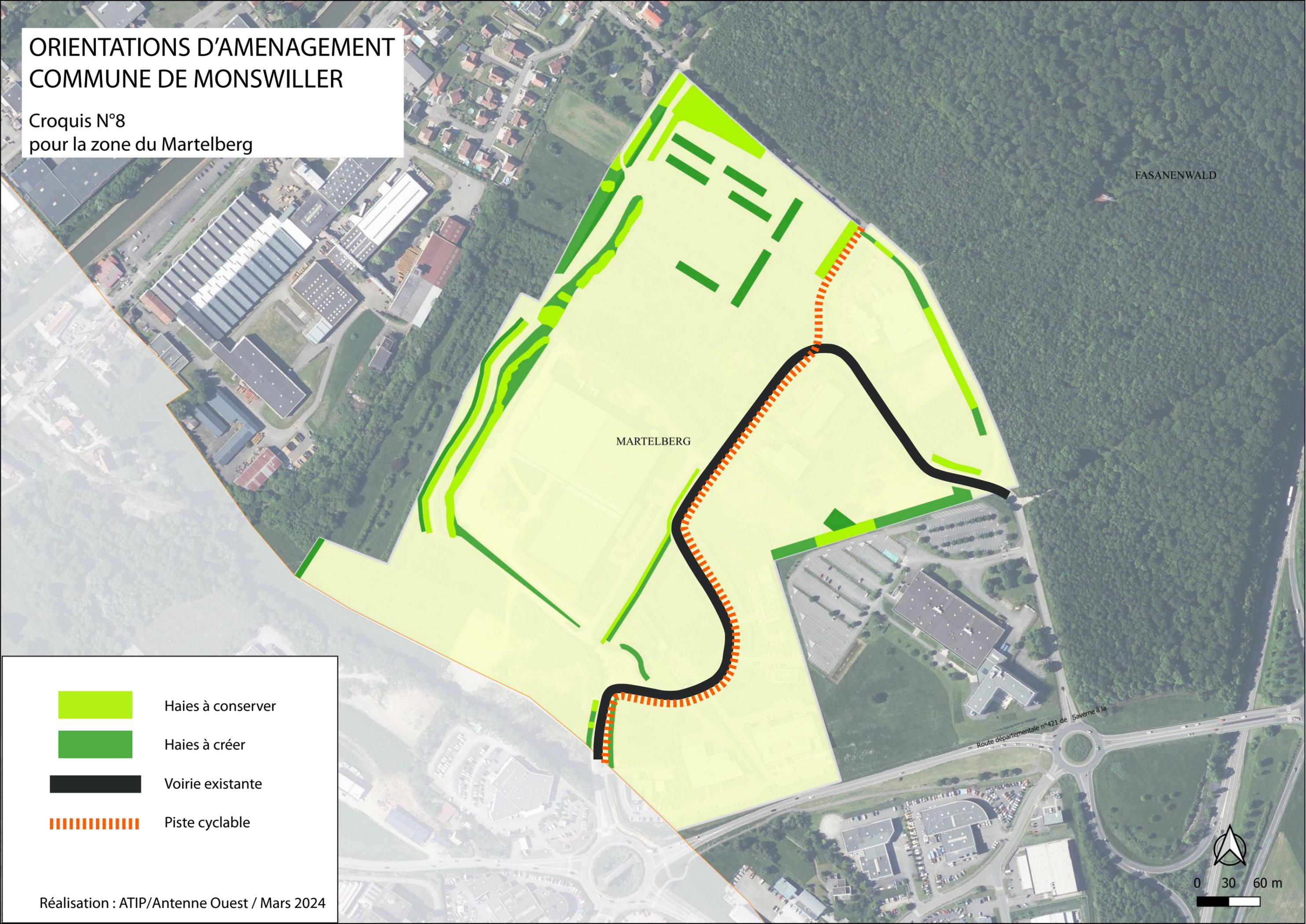
Croquis N°8  
pour la zone du Martelberg

-  Haies à créer
-  Haies à conserver
-  Voirie existante
-  Voirie principale à créer
-  Voirie secondaire
-  Piste cyclable



# ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT COMMUNE DE MONSWILLER

Croquis N°8  
pour la zone du Martelberg



MARTELBERG

FASANENWALD

Route départementale n°421 de Savene à la

-  Haies à conserver
-  Haies à créer
-  Voirie existante
-  Piste cyclable

