

CONTEXTE :

Dans le cadre de sa compétence Habitat et Aménagement de l'espace, la communauté de communes recrute un(e) chargé(e) d'opération pour animer en régie une OPAH-RU sur le centre ancien de la ville de Saverne (Bas-Rhin). L'OPAH-RU est dans sa 5^{ème} année, sa prolongation ou l'engagement d'une nouvelle OPAH sont à l'étude.

L'OPAH-RU s'inscrit dans son PLH, ce dernier a identifié des enjeux forts autour de la requalification d'une partie du centre-ville dont l'habitat se dégrade, entraînant des problématiques de vacance, de mixité sociale, de fragilisation de copropriétés et enfin de sauvegarde du patrimoine historique. Cette intervention s'inscrit également dans une dynamique globale d'attractivité, notamment en lien avec le commerce de centre-ville et les fonctions de ville relai de Saverne pour l'ensemble du bassin de vie, sans oublier la dimension touristique que possède la ville avec ses nombreux monuments et sites. Saverne a été retenue par le plan Action Cœur de Ville, l'OPAH est une des actions importantes du dispositif.

L'OPAH comprend un volet ORI et une démarche de projet urbain sur certains îlots ou immeubles ciblés. Des études et dispositifs spécifiques pourront être activés, sous la coordination du chargé d'opération Habitat. Une part des études et prestations techniques nécessaires au montage des dossiers de subventions sont réalisées par des bureaux d'études, venant en appui à celui-ci.

La CC et la Ville de Saverne œuvrent en concertation sur le dossier d'OPAH-RU, la CC intervenant au titre de sa compétence Habitat et la Ville intervenant dans le cadre de ses compétences en matière d'urbanisme et d'aménagement urbain.

La mission principale du chargé d'opérations Habitat porte sur l'animation au quotidien de l'OPAH et la mise en œuvre des aides à l'amélioration de l'habitat qui sont prévues au titre de la convention d'OPAH en vigueur.

La mission consiste donc à :

- Animer l'OPAH-RU de Saverne Centre pour le compte de la CC du Pays de Saverne
- Accompagner le bureau d'étude qui aura la charge du bilan de l'OPAH-RU et des propositions de prolongation du dispositif ou d'élaboration d'une nouvelle convention
- Informer, conseiller les propriétaires, mobiliser les financements et constituer les dossiers de demande de subvention
- Articuler l'OPAH-RU avec les actions de renouvellement urbain et les actions Cœur de Ville qui seront portées par la ville de Saverne
- Assurer une mission de coordination entre le dispositif d'OPAH, ses différents partenaires, et l'ensemble des actions habitat menées sur le territoire, notamment autour du PLH de la CC du Pays de Saverne et du QPV de Saverne

- Assurer une cohérence des actions avec le plan départemental de l'habitat, le PIG Renov'habitat, les besoins et problématiques habitat des différentes communes de l'EPCI
- Contribuer par la requalification urbaine du centre-ville à la dynamique commerciale et économique

MISSIONS PRINCIPALES :

Animation et suivi de l'OPAH-RU « Saverne Centre » pour le compte de la CC du Pays de Saverne, ce qui implique :

- D'organiser la communication, l'information et l'accueil des publics
- D'instruire les dossiers suite à leur montage (conseil technique, financier, réalisation d'études de faisabilité, travail administratif de présentation et suivi des demandes)
- De prévoir le suivi et solde financier de ces dossiers (versements des aides, acomptes, soldes)
- D'accompagner les bénéficiaires tout au long de leur projet et démarche
- D'assurer le suivi administratif et financier du dispositif d'OPAH
- D'animer une dynamique partenariale entre les signataires de la convention d'OPAH
- De coordonner l'ensemble des dispositifs et de participer aux études de type ORI ou renouvellement urbain (suivi – accompagnement des dossiers ORI et de l'ingénierie de projet qui sera mobilisée)

Dans le cadre de l'accompagnement des propriétaires :

- o Accueillir et renseigner les particuliers sur les dispositifs,
- o Accompagner et conseiller les propriétaires dans leur projet de travaux,
- o Visiter les logements concernés, accompagné si besoin de bureaux d'études et techniciens (visite avant et après travaux),
- o Monter et suivre les dossiers de demande de subventions des propriétaires,
- o Assurer l'interface avec les partenaires financiers des dispositifs,
- o Assurer les permanences de l'OPAH-RU dans un local adapté qui sera dédié à cet usage,
- o Assurer une veille technique, réglementaire et fiscale, repérage des situations complexes, engagement d'actions ciblées et adaptées aux cas particuliers

Dans le cadre du suivi et de l'animation générale des dispositifs :

- o Assurer le lien avec le maître d'ouvrage dans le cadre de l'OPAH-RU, et avec les collectivités ou partenaires associés
- o Mettre en relation l'ensemble des acteurs (maître d'ouvrage, porteur de projet, artisans, partenaires)
- o Assurer le suivi administratif et financier de l'OPAH, réaliser des tableaux de bord, des bilans intermédiaires (voir objectifs et financements de la convention d'OPAH)
- o Repérage des situations de logement indécents et lancement des procédures d'intervention

MISSIONS OCCASIONNELLES :

- intervention pour des problématiques spécifiques de reconversion de biens immobiliers identifiés sur certaines communes de l'EPCI, particulièrement dans certains bourgs centres
- travail en proximité avec la DRAC – l'ABF
- mission d'expertise et de conseil sur les actions portées à travers le PLH
- implication/association aux interventions liées à l'habitat portées par les acteurs locaux : SCOT, PETR, fédération française de la construction passive, Espace Eco Entrepreneurs
- Participer aux réunions organisées par les différents partenaires (ANAH, Conseil Régional, CEA, Action logement, CDC...)

COMPETENCES REQUISES :

- Formation supérieure (Bac+3 minimum) : dans la filière habitat, aménagement, urbanisme et développement territorial,
- connaissance de l'environnement juridique du droit de la construction, de l'urbanisme, de la copropriété et de l'aménagement du territoire,
- Compréhension des enjeux relatifs à l'habitat urbain dégradé ou indécent et à leurs traitements
- Capacité à travailler en équipe et transversalement avec des élus, les partenaires publics et privés et les habitants concernés et à assurer un suivi opérationnel de chantier,
- Expérience souhaitable dans l'animation de dispositif type OPAH ou similaire, connaissance dans le montage des dossiers de subvention,
- Expérience professionnelle dans le domaine de l'habitat, de l'urbanisme ou de l'immobilier,
- Capacités de synthèse rédactionnelle et de communication auprès du public et des élus,
- Maîtrise indispensable de l'outil informatique (Word, Excel, Powerpoint...)
- Capacité d'analyse des données socio-économiques et territoriales
- Capacité à travailler en équipe et avec des élus
- Sens de l'écoute et de la pédagogie, disponibilité
- Rigueur et discrétion professionnelle,
- Autonomie et esprit d'initiative, disponible et motivé, vous avez envie de relever le challenge de réussir dans cette mission de stimuler l'attractivité du centre-ville de Saverne.

CARACTERISTIQUES DU POSTE :

- CDD de 1 an (statut contractuel de la fonction publique territoriale, catégorie A),
- Durée du travail : 35h avec possibilité de réunions le soir,
- Poste basé à Saverne,
- Déplacements occasionnels sur le territoire – Permis B souhaité
- **Poste à pourvoir au 01/03/2023**
- Poste placé sous la responsabilité du DGS.

**Les candidatures (lettre de motivation et CV) sont
à envoyer au plus tard le 28 février 2023 à l'attention de :**

Monsieur le Président de la CC du Pays de Saverne
16 rue du Zornhoff 67700 Saverne

Par courrier (à l'adresse ci-dessus) ou par mail à :

recrutement@cc-saverne.fr

Possibilité de prendre connaissance de l'OPAH-RU et des objectifs de la convention d'OPAH en contactant le Pôle Economie Environnement au 03 88 71 12 29.